



# Brf Stugan

## Senaste nytt

### Nyhetsbrev nr 56 den 28 januari 2023

#### - **NYA REGLER KRING RENOVERINGAR I LGH**

Tidigare har en bostadsrättshavare haft relativt stor frihet när det kommer till renovering och förändring av sin lägenhet. En lagändring som genomfördes den 1/1 2023 innebär att det krävs tillstånd från brf styrelse innan en renovering påbörjas.

Det gäller ändringar av bland annat värme, avlopp och bärande väggar.

En skärpning i lagstiftningen är att det nu kan leda till att man förlorar sin bostadsrätt om man utan styrelsens tillstånd genomför en renovering.

Brf Stugans stadgar har sedan tidigare regler som innebär att styrelsens tillstånd krävs för renoveringar men nu är det alltså även lagstadgat.

För säkerhets skull rekommenderar vi att alltid kontakta styrelsen innan några renoveringsarbeten påbörjas.

#### - **2022**

Förra året slutade våra räkenskaper preliminärt på ett litet överskott, trots rusande el- vatten- och värmepriser. Som bekant så är det extra svårt att göra ekonomiska prognoser i dessa tider men vår budget för 2023 är också lagd så att det ska kunna bli ett litet överskott.

#### - **SOPSKÅPEN**

Styrelsen har beslutat att förse våra två sopskåp med lås eftersom vi misstänker att de utnyttjas av andra än boende i Brf Stugan.

Passar även på att påminna om att i de bruna kärnen för organiskt avfall, får *inga plastpåsar* slängas. Där får bara slängas avfall som ligger i de bruna avfallspåsarna som vi tillhandahåller i källaren under Vintergatan.

#### - **FASTIGHETSSKÖTARE**

Styrelsen har också beslutat byta entreprenör för fastighetsskötseln. Fr o m 17 februari -23 kommer Nabos fastighetsdel att ta över ansvaret för Brf Stugan och vi hoppas förstås att det ska fungera minst lika bra som den ekonomiska förvaltningen med Nabo gör.

Man kommer även att erbjuda sina tjänster till våra medlemmar som kan behöva få något gjort inne i sina bostäder, och mer info om detta kommer i samband med att man börjar entreprenaden hos oss.

- **ENKÄT**

Bifogat till detta Nyhetsbrev finns en enkätundersökning kring i första hand hur vår trappstädning fungerar. Det är ca ett år sedan vi bytte till Maries Puts&Städ och det är dags att göra en utvärdering. Vi ber att alla medlemmar svarar på enkäten och mailar in svaret till [ordf@brfstugan.se](mailto:ordf@brfstugan.se) senast 1 februari. Därefter gör vi en sammanställning och delar med Maries.

- **BRANDSKYDD**

Bifogat finns också en folder kring brandskydd med en del tips och viktig information kring hur att förhindra brand i bostad, och hur man ska agera vid en eventuell brand.

- **CYKELRUMMEN**

Styrelsen har fått påpekanden om att det inte är helt OK ordning i synnerhet i cykelrummet mellan plan 3 och 4 på Råstensgatan. Där finns ett par cyklar som förefaller vara mer eller mindre skrot. Om någon känner igen sig som ägare av dessa så återkom snarast till styrelsen. Har vi inte hört något innan 15 feb så flyttar vi dem till styrelseförrådet för att till våren forsla bort dem.

- **HISSARNA**

Tillsammans med Amsler Hiss vill vi gärna uppmana att om en hiss felanmäls men sedan upptäcks fungera igen innan montör har varit på plats så ring en gång till och avanmäl ärendet, så slipper man åka på s k bomkörningar.

Ofta är det, som vi tidigare har skrivit om, grus som samlas i spåren för hissdörrarna. För att i möjligaste mån söka undanröja detta problem så har vi införskaffat en dammsugare samt kontrakterat Maries Puts & Städ att under de sex vintermånaderna dammsuga samtliga spår, vid den ordinarie veckostädningen.

Hälsningar  
Styrelsen