



Brf Stugan Sundbyberg

MÄKLARINFORMATION

Adress	Vintergatan 17 och Råstensgatan 10 (hörnfastighet)
Organisationsnummer	769600-0392
Mark	Ägd av föreningen
Status	Äkta förening
Byggnadsår	1996
Antal lgh	44 varav hyresrätter 0. Inga lokaler
Ek förvaltning	Nabo. För mäklarbild: maklarservice.com
Övriga utrymmen	Cykelrum i trapphusen
Gård	Föreningen disponerar gård med lekplats samt en grillplats. Grillning på balkonger medges inte.
Tvättstuga	Endast för grovtvätt. Lägenheterna ska ha egna tvättmaskiner.
Parkering/garage	3 p-platser finns. Kö baserad på antal år som medlem.
IT/bredband/TV	Fiber via Sundbybergs stadsnät. Medlem väljer själv operatör.
Värme, vatten	Ingår i månadsavgiften.
Hushållsel	Ingår inte i månadsavgiften.
Stambyte	Inte gjort, dock regelbundna spolningar.
Renoveringar fastighet	Fasaden har målats under 2020. Hissarna har totalrenoverats våren 2021. OVK genomförd och godkänd hösten 2021. I övrigt följs gällande underhållsplan.
Renoveringar lägenhet	Styrelsen ska godkänna ev renoveringar vilka ska utföras fackmannamässigt, i enlighet med föreningens stadgar.

Juridisk ägare	Nej
Avgiftsförändring	1,5 % höjning årsskiftet 2021/2022.
Överlåtelseavgift	2,5 % av aktuellt prisbasbelopp, erläggs av köparen.
Pantsättningsavgift	1 % av aktuellt prisbasbelopp, erläggs av pantsättaren.