



Brf Stugan Sundbyberg

MÄKLARINFORMATION

Adress	Vintergatan 17 och Råstensgatan 10 (hörnfastighet)
Organisationsnummer	769600-0392
Mark	Ägd av föreningen
Status	Äkta förening
Byggnadsår	1996
Antal lgh	44 varav hyresrätter 0. Inga lokaler.
Ek förvaltning	Nabo. För mäklarbild: maklarservice.com
Övriga utrymmen	Cykelrum i trapphusen.
Gård	Föreningen disponerar gård med lekplats samt en grillplats. Grillning på balkonger medges inte.
Tvättstuga	Endast för grovtvätt. Lägenheterna ska ha egna tvättmaskiner.
Parkering/garage	3 p-platser finns. Kö baserad på antal år som medlem.
IT/bredband/TV	Fiber via Sundbybergs stadsnät. Medlem väljer själv operatör.
Värme, vatten	Ingår i månadsavgiften.
Hushållsel	Ingår inte i månadsavgiften. Brf Stugan har infört IMD vilket innebär att medlem inte tecknar eget elavtal, utan hushållsel debiteras i samband med månadsavgiften. Investeringen har delats upp på 24 månader fr o m 1/5-22 med en kostnad för varje lgh på 208:-/månad.
Stambyte	Inte gjort, dock regelbundna spolningar. Senast våren 2023.
Renoveringar fastighet	Fasaden har målats under 2020. Hissarna har totalrenoverats våren 2021. OVK genomförd och godkänd hösten 2021.

	I övrigt följs gällande underhållsplan.
Renoveringar lägenhet	Styrelsen ska godkänna ev renoveringar vilka ska utföras fackmannamässigt, i enlighet med föreningens stadgar.
Juridisk ägare	Nej
Avgiftsförändring	I nuläget ingen höjning planerad.
Överlåtelseavgift	2,5 % av aktuellt prisbasbelopp, erläggs av bostadsrättshavaren.
Pantsättningsavgift	1 % av aktuellt prisbasbelopp, erläggs av pantsättaren.